

18.10.19  
Зав. Арташ

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОБ-12986-39-28-2019 по делу об административном правонарушении

от «17» октября 2019 г.

г. Москва, ул. Кулакова, д.20

**Заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Белоусов Александр Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОБ-12986-39-28-2019 от 11 октября 2019г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ  
возбужденного в отношении

юридического лица – МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации 144007. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД ЭЛЕКТРОСТАЛЬ. УЛИЦА  
ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 20, ПОМЕЩЕНИЯ 21

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40701810245251001330 КС \_\_\_\_\_  
Банк: ГУ Банк России по ЦФО  
БИК 044525000 ИНН 5053057916

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_  
паспортные данные \_\_\_\_\_  
место работы, должность \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**  
уполномоченный представитель на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/  
свидетелей  
понятых

МБУ  
Электростальская коммунальная компания  
Вх 54X № \_\_\_\_\_  
18.10. 20 19 г.

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

С неустановленного периода времени по 11.10.2019 установлено что МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916) юридический адрес: 144007, Московская область, город Электросталь, улица Пионерская, дом № 20, помещение 21, осуществляло предпринимательскую деятельности по управлению многоквартирным домом № 13 корпус 2, расположенным по адресу: Московская область, город Электросталь, улица Победы, на основании лицензии по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 05.02.2019 № 1708, с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившимся в неисполнении надлежащим образом работ по договору управления от 26.04.2019 года, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916) не принято должных мер по соблюдению лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Электросталь, улица Победы, дом № 13 корпус 2 нарушены лицензионные требования, установленные ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, что привело к многочисленным разрушениям кровельного материала (пробоины, отслоения, неплотные примыкания ковра к выступающим элементам, частичному отсутствию покрытия парапетов, разрушению кирпичной кладки машинных отделений), отслоению штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков в подъездах № 2, № 3 и № 4 (частичное разрушение, отслоение, наплывы), отсутствию второго контура остекления на лестничных клетках в подъездах № 2, № 3 и № 4, разрушению ступеней входных групп подъездов многоквартирного дома.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Согласно п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геологических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: ... з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Правительством РФ, а именно Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290.

В Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 включены:

-п. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.

-п. 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

-п. 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

-п. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Выше указанные работы не произведены.

Таким образом, в действиях (бездействии) МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916) имеется состав административного правонарушения, за которое предусмотрена административная ответственность ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 11.10.2019 № 08ОБ-12986-39-28-2019.

Смягчающие вину обстоятельства:

Отягчающие вину обстоятельства:

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение /**

в размере 260 000 рублей (двести шестьдесят тысяч) рублей

Штраф в сумме 260 000 ) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ст. 2.9 КоАП РФ (ст. 2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

28.10.2019

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(ФИО)

**Белоусов А. С.**

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

17.10.2019

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

№ -

Потерпевшему

№ -